



ID:106086 - La Herradura

\$25,000,000 MXN



Gabriela Portilla
 Celular: (81) 8210-4000
gaby.portilla@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Residencial y Club de Golf la Herradura
Zona: Carretera Nacional

Descripción de la propiedad

Recámaras: 4 **Terreno:** 457 Mts²
Baños: 5 **Construcción:** 695 mts²
Medios Baños: 1 **Frente:** 40 Mts
Plantas: 3 **Fondo:** 26 Mts
Estacionamiento: 4
Antigüedad:

Detalle

Hermosa residencia ,para estrenar Dic 2022, cuenta con 3 niveles, cochera para 4 automoviles, planta baja, area sala, comedor, cocina integral con isla de cuarzo, canceleria puertas y ventanas Cuprum Euroven, barandales interiores de vidrio templado, recamara principal con balcon, bano complejo con hidromasake y walk in closet, 2 recamaras secundaria cada una con bano completo , opcion para 4 recamara, azotea , alberca infinity, terraza techada, preparacion para asador.

Características

- Seguridad
- Gimnasio
- Cuarto de servicio
- Luz
- Asadores
- Equipado
- Jardín
- Minisplit
- Terraza
- Cocina
- Bodega
- Celdas solares
- Golf
- Calefacción
- Gas
- Alarma
- Mascotas

Otros: 12 panales solares incluye tramite con CFE, preparacion para casa inteligente y para elevador

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

ENTREGA EN DICIEMBRE 2022
PRECIO PRE-VENTA \$25M

RESIDENCIA S32 HERRADURA
 HERRADURA RESIDENCIAL & CLUB DE GOLF, MONTERREY, N.L.

Terreno 457 m2
 Construcción: 695 m2
 Frente: 40 m, Fondo: 26 m
 Jardín: 120 m2 + 50 m2 terraza techada

3 plantas con aislamiento térmico en muros
 Cocina integral con isla y cubierta de cuarzo, despensa y puertas semiabiertas con marco de 17 cm
 Cancelería (puertas y ventanas) Cuprum Euroven Serie 79 con doble vidrio y barandales interiores de vidrio templado en escaleras y balcones de recámaras
 Alberca con hidromasaje de concreto armado, impermeabilizada, con acople, vaticano, bomba y filtro

3 recámaras cada una con baño completo y walk-in closet + 1 opción de recámara en planta baja y planta alta
 Piso de mármol Santo Tomás o similar en áreas comunes, cuota de ingeniería en recámaras y porcelanato de gran formato de 60x120, 60x90 y 19x59 cm
 Rooftop techado con área social, baño, barra con tarja y asador y vistas espectaculares
 Sistema seccionado de aire acondicionado (alta eficiencia)
 Preparaciones para casa inteligente (cámaras, alarmas, portón de cochera, persianas) y 12 panales solares de 350W incluye trámite CFE

RESIDENCIA LLAVE EN MANO!

