



ID:106028 - Valle Oriente

\$9,500,000 MXN



Rosy Alcalá

Celular: (81) 1988-6318

rosy.alcala@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León

Municipio: San Pedro Garza García

Colonia: Las Privanzas

Zona: Valle Oriente

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3

Baños: 3

Medios Baños: 2

Plantas: 4

Estacionamiento: 2

Antigüedad:

Terreno: 130 Mts²Construcción: 320 mts²

Frente: 6 Mts

Fondo: 18 Mts

Detalle

Casa en venta en Valle Oriente, cerca de todo. Supermercados, parques, escuelas, hospitales. Acceso 100% controlado. Descripción: Sótano: 2 bodegas, amplia lavandería, cuarto de servicio con baño completo, estancia de TV(se puede adaptar para estudio o cuarta recámara). Acceso al estacionamiento subterráneo con dos cajones. Primer piso: Recibidor, medio baño, cocina moderna con refrigerador, horno, horno de microwaves y parrilla. Barra desayunadora de cuarzo, alacena con puerta corrediza. Área para antecomedor. Cocina de la marca Rojo oxido . Sala y comedor a desnivel con ventanal hacia un amplio jardín, cuenta con minisplit. Segundo piso: Recámara principal con baño completo, walk in closet, minisplit y una pequeña terraza. Primera recámara secundaria con minisplit, baño completo y vestidor, segunda recámara secundaria con minisplit, baño completo y un amplio closet. Tercer piso: medio baño, área social con minisplit. Terraza panorámica con vista al cerro de la silla, barra de granito, semitechado, pasillo a otra pequeña terraza donde se encuentra el boiler. Los baños cuentan con lavabo, espejos, canceles y extractores. Mas de 2,200 M2 de parques privados. Amenidades: alberca, asadores, gimnasio, billar, salón de música, yoga, salon de eventos, Vita pista, pet friendly, area comercial.

Características

- | | | |
|----------------------|-------------|---------------|
| ● Seguridad | ● Alberca | ● Jardín |
| ● Gimnasio | ● Minisplit | ● Calefacción |
| ● Cuarto de servicio | ● Terraza | ● Boiler |
| ● A/C | ● Gas | ● Luz |
| ● Agua | ● Cocina | ● Estufa |
| ● Portón eléctrico | ● Cisterna | ● Asadores |
| ● Bodega | ● Mascotas | ● Equipado |

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mxwww.gvia.mxwww.gvia.mx