



**ID:105995 - Centro de Guadalupe**  
**\$19,300,000 MXN**



**Adriana Delgado**  
 Celular: (81) 8252-1590  
[adriana.delgado@gvia.mx](mailto:adriana.delgado@gvia.mx)

## Venta de Terreno Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Guadalupe  
**Colonia:** Guadalupe Centro  
**Zona:** Guadalupe

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4                      **Terreno:** 1291 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 0                            **Construcción:** 521 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 3                **Frente:** 24 Mts  
**Plantas:** 2                           **Fondo:** 53 Mts  
**Estacionamiento:** 40  
**Antigüedad:**

### Detalle

Terreno comercial en venta de excelente oportunidad, en el Centro de Guadalupe, a unas cuerdas del Palacio Municipal y vialidad de accesos rápidos. La propiedad cuenta con una construcción de bodega de 521 mts<sup>2</sup>, acondicionada actualmente para salón de fiestas infantiles, ambientación y mobiliario incluido, estacionamiento para 40 vehículos, carril de acceso para vehículos de carga, cuenta con salidas de emergencia y cercado con reja de seguridad. Nivel 1 Oficina de recepción con doble acceso (independiente y por dentro de la bodega) Cocina con entrada independiente (se comunican por dentro) 3 medios baños y zinc Espacio amplio, abierto y acondicionado con juegos infantiles. Nivel 2 2 cuartos para oficina y/o bodegas amplio corredor para más oficinas con vista panorámica para supervisión de la operación. \*La distribución interna de la bodega esta ideal para cualquier giro de negocio\* Cuenta con todos los servicios Terreno: 1,291 m<sup>2</sup> Construcción: 521m<sup>2</sup> Te invito a que la conozcas sin importar el giro de tu negocio

### Características

- Recepción
- Seguridad
- Clima central
- Teléfono
- Calefacción
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Semi Amueblado
- Bodega
- Equipado

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

