ID:105868 - La Herradura

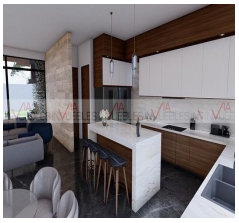
$26,900,000 MXN

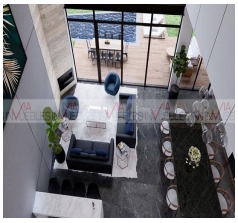
Rosy Garcia-Padilla
Celular: (81) 8309-5819
rosy@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Residencial y Club de Golf la Herradura
Zona: Carretera Nacional





Descripción de la propiedad

Recámaras: 3
Baños: 5
Medios Baños: 1
Plantas: 3
Estacionamiento: 4
Antiguedad:

Terreno: 457 Mts^2
Construcción: 689 mts²
Frente: 40 Mts
Fondo: 26 Mts

Detalle

Espectacular casa en preventa, se entrega en abril del 2023. Llave en mano. En la zona de mas alta plusvalía en Carretera Nacional, acabados de lujo, espacios y distribuciones increíbles, alberca, rooftop, todo lo que puedas pedir. Mas un frente de 40 metros!!! Terreno 457 m2 Construcción: 680 m2 Frente: 40 m, Fondo: 26 m Jardín: 135 m2 + 50 m2 terraza techada -3 plantas con aislamiento térmico en muros. -Cocina integral con isla y cubierta de cuarzo, despensa y puertas semisólidas con marco de 17 cm -Cancelería (puertas y ventanas) Cuprum Eurovent Serie 70 con doble vidrio y barandales interiores de vidrio templado en escaleras y balcones de recámaras -Alberca con hidromasaje de concreto armado, impermeabilizada, con azulejo veneciano, bomba y filtro -3 recámaras cada una con baño completo y walk-in closet + 1 opción de recámara en planta baja y planta alta -Pisos de mármol Santo Tomás o similar en áreas comunes, duela de ingeniería en recámaras y porcelanato de gran formato de 60x120, 60x90 y 19x59 cm Rooftop techado con área social, baño, barra con tarja y asador y vistas espectaculares Sistema seccionado de aire acondicionado (alta eficiencia) Preparaciones para casa inteligente (cámaras, alarmas, portón de cochera, persianas) y 12 paneles solares de 350W incluye trámite CFE. Esta residencia cuenta con: Planta Baja: -Cochera para 4 autos, acceso doble altura (recibidor, escaleras, sala-comedor, chimenea y bar), cocina integral con family room, despensa, baño completo de visitas, sala de cine/estudio/oficina, opción a cuarta recámara, terraza techada con barra cubierta de granito con tarja y preparación de asador, jardín exterior con alberca, patio de servicio, lavandería, cuarto de servicio con baño completo, y bodega. Planta Alta: - Recámara principal con balcón, baño completo con hidromasaje y walk-in closet. Dos recámaras secundarias con balcón, baño completo y walk-in closet cada una, estancia/sala TV, closet de blancos y sink. Opción a cuarta recámara. Azotea: -Cubo escaleras para acceso a azotea, preparación para jacuzzi, terraza techada con medio baño, área social, bar, barra cubierta de granito con tarja y preparación de asador, bodega y área de máquinas (climas, paneles, voz y datos, etc.). Se entrega en octubre del 2023.

Características

Seguridad	Jardín	Golf
Clima central	Teléfono	Cable TV
Calefacción	Cuarto de servicio	Terraza
Boiler	A/C	Gas
Luz	Agua	Cocina
Estufa	Cisterna	Asadores
Bodega	Mascotas	Celdas solares

Otros:

Grupo Via Inmuebles
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx