



**ID:105801 - Nuevo Sur**  
**\$114,056 MXN**



**Marilyn Sosa Sosa**  
 Celular: (22) 9140-0258  
[marilyn.sosa@gvia.mx](mailto:marilyn.sosa@gvia.mx)

## Renta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Ladrillera  
**Zona:** Contry

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 200 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 0 Mts  
**Fondo:** 0 Mts

### Detalle

Renta local comercial Nuevo Sur Ideal para restaurant Locales desde 200.09 hasta 402.91 Ubicado en la segunda planta en zona de restaurantes, excelente ubicacion, plaza con torres de departamento que garantiza publico cautivo aunado a la cercania del Tec de Monterrey. Nuevo Sur es un Centro comercial al aire libre que cuenta con mas de 90 puertas comerciales entre diversas tiendas, restaurantes y espacios verdes integrados.

### Características

- Seguridad
- Jardín
- Elevador
- Clima central
- Minisplit
- Calefacción
- Terraza
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Cisterna
- Bodega

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)



Adecuaciones Local R-04

**Ubicación**

- Local: R-04
- Superficie: 402.91 m<sup>2</sup>