



ID:105543 - Guadalupe Centro

\$9,150,000 MXN



Adriana F Tanguma

Celular: (81) 2648-3733

[adriana.florest@gvia.mx](mailto:adriana.florest@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Guadalupe  
**Colonia:** Guadalupe Centro  
**Zona:** Guadalupe

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 764 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                            **Construcción:** 822 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 3                **Frente:** 48 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 15 Mts  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

### Detalle

Casa Comercial dividida en cuatro partes: Esquina con tres accesos a exterior; área abierta con medio baño, zinc y bebedero. Parte Media tres espacios grandes de oficina - bodega con dos baños en exterior y patio. Parte lateral portón grande con área abierta y área de lavandería con asador. Casa habitación de dos pisos; en planta baja: pórtico, sala, comedor, cocina, lavandería y baño, pasillo lateral. Planta alta; amplia estancia acristalada con dos recamaras, baño, terraza techada y gran terraza abierta, acceso a cuarto bodega en techo de segundo piso. Negociable.

### Características

- Recepción    ● Jardín            ● Cuarto de servicio
- Terraza        ● Gas                ● Luz
- Agua            ● Cocina           ● Asadores
- Bodega        ● Mascotas

Otros: Tienen acceso independiente las cuatro areas descritas

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

