

ID:105531 - Del Valle

\$40,000 MXN



Griselda Osorio Celular: (81) 1050-2056 griselda.osorio@gvia.mx

### Renta de Local Comercial

# Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León

Municipio: San Pedro Garza García

Colonia: Del Valle Zona: Valle

### Descripción de la propiedad

Recámaras: 1 Terreno: 155 Mts²
Baños: 0 Construcción: 65 mts²
Medios Baños: 1 Frente: 13 Mts
Plantas: 4 Fondo: 4 Mts

Estacionamiento: 80

Antiguedad:

#### **Detalle**

Local Comercial con terraza panorámica y vistas espectaculares de la montaña y la ciudad, está ubicada en la mejor zona de San Pedro en una de las avenidas de mayo flujo, lo que proporciona un excelente posicionamiento a cualquier giro, adicional, la zona es de muy alta plusvalía. La propiedad consta de 2 locales comerciales de 65m2 totales más una terraza con un frente de 90 mts2. La propiedad está ubicada dentro de la plaza comercial Villaplatinum por lo que cuenta con elevador directo desde los 2 sótanos de estacionamiento, cuenta con áreas comunes perfectamente aprovechables ya que son pasillos y terrazas del lado de la propiedad, no hay más locales edificados de ese lado de la plaza. La terraza tiene la ventaja de que se puede techar o cerrar dicha flexibilidad es un gran beneficio. Cuenta con duela laminada y tiene 2 climas tipo inverter. Cuenta con seguridad las 24 horas y personal de mantenimiento. El mantenimiento se paga adicional al precio de renta.

### Características

SeguridadElevadorMinisplitTerrazaA/CLuz

Agua

Otros:

## **Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100 Local N1-03 esquina con Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939 Tel. + 52 (81) 8378.6238 Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

















