



ID:105512 - Plaza 404

\$137,655 MXN



Ana Casco

Celular: (55) 5405-9317

[ana.casco@gvia.mx](mailto:ana.casco@gvia.mx)

## Renta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Gómez Morin  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 1  
**Estacionamiento:** 4  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 285 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 0 Mts  
**Fondo:** 0 Mts

### Detalle

Local comercial en Plaza 404, sobre Gómez Morín, SPGG. Varias opciones desde 120m<sup>2</sup> a 285m<sup>2</sup> con amplio estacionamiento, cómodos accesos. Opcion 1: 120m<sup>2</sup>: \$71,760 mas IVA Planta Baja, preparacion para restaurante Opcion 2: 285m<sup>2</sup>: \$137,655 mas IVA Planta Alta Cuenta con varios privados, area de recepción cocineta y 2 baños. Opcion 3: 134m<sup>2</sup> mas 81m<sup>2</sup> de Terraza: \$114,310 mas IVA Planta Alta, obra gris Opcion 4: 167m<sup>2</sup> mas 81m<sup>2</sup> de Terraza: \$133,285 mas IVA Planta Alta, obra gris Renta incluye cuota de mtto y una tarjeta de estacionamiento por cada 60m<sup>2</sup>. Precio más IVA. Giros ideales: Restaurantes Premium, Showroom de muebles, Decoración de interiores, Gimnasios personalizados. Comida a revisión, no permitidos giros estéticos. Negociable.

### Características

- Seguridad ● Elevador ● Luz
- Agua

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

