



**ID:105482 - Cumbres San Agustín 2° Sector**

**\$3,500,000 MXN**



**Olga Jimenez**  
Celular: (81) 1669-0316  
[olga.jimenez@gvia.mx](mailto:olga.jimenez@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Cumbres San Agustín  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 2  
**Baños:** 2  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 241 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 161 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 7 Mts  
**Fondo:** 29 Mts

### Detalle

Hermosa casa en perfectas condiciones, único dueño, con terreno excedente y excelente ubicación, cerca de tiendas de autoservicio, colegios y rápido acceso a principales avenidas. En planta baja: sala, comedor, medio baño, cocina integral con estufa y campana, terraza y lavandería con bodega. Amplio jardín. En planta alta: dos recámaras, la principal con walking clóset y baño completo, la segunda con clóset y baño completo. Opción de una tercera recámara haciendo adecuaciones. El terreno es de forma irregular: de frente 7.84m, al sur 22m, al oeste 29m y al este 15m

### Características

- Seguridad
- Jardín
- Minisplit
- Terraza
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Alarma
- Bodega
- Mascotas
- Equipado

Otros: Cuarto de lavado

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

