

ID:105440 - Montenova Residencial

\$3,800,000 MXN



Cristina Mora
Celular: (81) 1990-8012
cristina.mora@gvia.mx

# Venta de Casa

## Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León Municipio: García Colonia: Montenova Zona: García

## Descripción de la propiedad

Recámaras: 5 Terreno: 184 Mts<sup>2</sup>
Baños: 3 Construcción: 207 mts<sup>2</sup>

Medios Baños: 2 Frente: 9 Mts Plantas: 3 Fondo: 20 Mts

Estacionamiento: 2 Antiguedad:

#### **Detalle**

Hermosa casa en venta o renta con terreno excedente, en fraccionamiento privado , vigilancia 24/7, con amenidades: casa club, cancha de futbol, alberca y juegos infantiles. 1er nivel: Cochera para 2 carros, cocina integral con barra de granito, lavandería techada, área de sala y comedor, baño de visitas, patio amplio con alberca en construcción. 2do. Nivel: estancia, recámara principal con baño completo, área de vestidor y balcón, mas 2 recámaras que comparten baño. 3 er. Nivel: 2 recámaras que comparten baño completo ,pueden utilizarse como gimnasio, estudio, home office, cuarto de tv, etc.

### **Características**

Seguridad
Alberca
Jardín
Minisplit
Terraza
Boiler
Gas
Luz
Agua
Cocina
Estufa
Mascotas
Equipado

Otros: alberca propia en construcción, 5 recámaras.

### **Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100 Local N1-03 esquina con Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290 Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238 <u>Email: info@gvia.mx</u> www.gvia.mx

















