

ID: **105437** - Centro Monterrey

\$95,000,000 MXN



Myrna González

Celular: (81) 2587-5647

[myrna@gvia.mx](mailto:myrna@gvia.mx)

## Venta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Monterrey Centro  
**Zona:** Centro MTY

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 20  
**Plantas:** 3  
**Estacionamiento:** 46  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 2600 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 7241 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 100 Mts  
**Fondo:** 26 Mts

### Detalle

Local Comercial en Centro de Monterrey. Con superficie de 2,600 metros cuadrados y construcción de 7,241 metros cuadrados distribuidos en 3 niveles. Áreas completamente abiertas, con recepción, privados amplios para área administrativa y salas de juntas. Cuenta con clima central en todo el edificio. Ubicado en esquina, zona 100% comercial, cerca del metro, parada de camiones, excelente para escuela, oficinas y cualquier giro o actividad comercial.

### Características

- Recepción
- Seguridad
- Elevador
- Clima central
- Minisplit
- Teléfono
- Calefacción
- Boiler
- A/C
- Luz
- Agua
- Alarma
- Bodega
- Mascotas

Otros: Local comercial también en Renta en \$700 mil

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

