



ID: **105278** - Parque Industria, El Carmen NL

\$17,640,000 MXN



Isabel Avalos
Celular: (81) 1075-5313
isabel.avalos@gvia.mx

Venta de Terreno Industrial

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: El Carmen
Colonia: Carmen Centro
Zona: Foráneos

Descripción de la propiedad

Recámaras: 0
Baños: 0
Medios Baños: 0
Plantas: 0
Estacionamiento: 0
Antigüedad:

Terreno: 20000 Mts²
Construcción: 0 mts²
Frente: 100 Mts
Fondo: 200 Mts

Detalle

Excelente ubicación en zona norte con alto grado de madurez urbana, sobre la Carretera Monclova. Con acceso rápido a otras vialidades importantes como la Autopista Monterrey, Nuevo Laredo, y con amplia distribución de vivienda para disponibilidad de mano de obra para la industria. Este parque ya esta en proceso de urbanización, y contara con los servicios básicos a pie de terreno (energía eléctrica, agua de pozo, drenaje sanitario, telefonía). El suministro de gas será con gas LP vía nuestra filial TG Gas, pero estamos abiertos a escuchar y buscar factibilidad para requerimientos de altos consumos de gas natural si así fuera el caso. Precio por metro cuadrado \$42USD M2, Sujeto a cotización diaria y al tipo de cambio vigente. Podemos entregar lote estándar de 2 HAS en lapso de 5 meses a partir de firma de contrato, ya con los servicios e infraestructura a pie de lote.

Características

- Seguridad
- Teléfono
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cisterna

Otros: pozo, drenaje

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

