



ID:105243 - Cadereyta

\$80,000 MXN



Zaira Luna

Celular: (81) 8113-4037

[zaira.luna@gvia.mx](mailto:zaira.luna@gvia.mx)

## Renta de Bodegas y Naves Industriales

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Cadereyta Jiménez  
**Colonia:** Lomas de los Pilares  
**Zona:** Cadereyta

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0      **Terreno:** 2750 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 0      **Construcción:** 1120 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 3      **Frente:** 50 Mts  
**Plantas:** 0      **Fondo:** 55 Mts  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

### Detalle

Terreno con nave industrial y oficinas con muy buenos acabados ubicado en Cadereyta Jiménez, Nuevo León. Se puede adecuar para taller industrial o bodegas y tiene un amplio acceso para tráileres y maquinaria grande. El espacio cuenta con corriente eléctrica 440v, fosa séptica, comedor exterior, vestidores, baños, almacén y oficinas con cocineta. Cuenta con un almacén cerrado, puede servir para guardar herramientas o equipo. Agua de pozo con bomba sumergible. Cuenta con grúa (polipasto) para descarga de material. Es un excelente punto de distribución en el norte ya que está conectado directamente con la carretera a Reynosa (40D), la carretera a Nuevo Laredo (85D) (por el periférico de Monterrey 100) y la zona metropolitana.

### Características

- Recepción    ● Minisplit    ● Calefacción
- A/C            ● Luz            ● Agua
- Cocina        ● Estufa        ● Bodega

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

