



ID:105148 - San Patricio

\$31,872,000 MXN



**Gabriela Castellanos**  
 Celular: (81) 1176-5218  
[gaby.castellanos@gvia.mx](mailto:gaby.castellanos@gvia.mx)

## Venta de Terreno Residencial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** San Patricio  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 986 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 0 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 29 Mts  
**Fondo:** 34 Mts

### Detalle

Hermoso terreno ubicado en el área de San Patricio, cerca de los mejores colegios bilingües de la zona, centros comerciales, clubes deportivos (Campestre, San Agustín), zona con excelente plusvalía, libre de gravamen y listo para escriturarse. El terreno se encuentra en San Pedro, Garza García, y tiene ligero desnivel. Ideal para construcción de residencia familiar.

### Características

● Agua ● Mascotas

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

