



**ID:105091 - Preventa**  
**Departamentos Loma Larga**  
**\$9,697,600 MXN**



**Proyectos VIA**  
 Celular: (81) 8275-1060  
[proyectos@gvia.mx](mailto:proyectos@gvia.mx)

## Venta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Loma Larga  
**Zona:** Centro MTY

### Descripción de la propiedad

**Recámaras desde :** 2  
**Baños:** 2  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 1  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 88 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 0 Mts  
**Fondo:** 0 Mts

### Detalle

Torre de 20 departamentos y área comercial enfocado en personas que buscan privacidad. Con solo dos departamentos por piso y entrada al departamento desde el elevador. Cuenta con caseta de vigilancia, accesos controlados y elevadores privados creando un espacio completamente tranquilo al residente. Departamentos de una sola tipología de 88m<sup>2</sup> con una excelente distribución de dos recámaras, cuentan con un balcón que brinda una hermosa vista panorámica hacia el Obispedo y Centro de la Ciudad. Tienen dos cajones de estacionamiento por departamento y cuenta con estacionamiento adicional para visitantes. Cuenta con las siguientes amenidades: Gimnasio, Adult Getaway, Ludoteca, Cowork, área de juegos infantiles, asadores y skylounge. En la planta baja tiene espacio para tres locales comerciales. Que pueden ser cafetería, salud, comercio minorista, comida. Mantenimiento entre \$30 y \$36 m<sup>2</sup> Disponibilidad 6 unidades Forma de entrega: obra blanca (sin las 4 Cs) Esquema de pagos: 10% enganche, 20% mensualidades y 70% vs. Tiempo de entrega: 2024 ! ÚLTIMO DEPARTAMENTO DISPONIBLE! Contáctanos al: 8182751060

### Características

Otros: Entrega 2024

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

