



ID: **105006** - Multicomercial  
Guadalupe

**\$85,000** MXN



**Alejandra Marroquin**  
Celular: (81) 1251-4235  
[alejandra.marroquin@gvia.mx](mailto:alejandra.marroquin@gvia.mx)

## Renta de Terreno Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Guadalupe  
**Colonia:** 3 Caminos Norte  
**Zona:** Guadalupe

### Descripción de la propiedad

|                           |                                           |
|---------------------------|-------------------------------------------|
| <b>Recámaras:</b> 0       | <b>Terreno:</b> 537 Mts <sup>2</sup>      |
| <b>Baños:</b> 0           | <b>Construcción:</b> 537 mts <sup>2</sup> |
| <b>Medios Baños:</b> 0    | <b>Frente:</b> 20 Mts                     |
| <b>Plantas:</b> 1         | <b>Fondo:</b> 20 Mts                      |
| <b>Estacionamiento:</b> 0 |                                           |
| <b>Antigüedad:</b>        |                                           |

### Detalle

Concepto comercial que une un mercado de abastos con comercios tipo mol, zona de tecnología, servicios y comidas. En venta dos pads frontales, es decir espacios para locales en áreas exteriores, uno de los pads mide 297.50 m<sup>2</sup> y es una excelente oportunidad para un inversionista pues se encuentra rentado actualmente, el segundo mide 537 m<sup>2</sup> y está vacante. Precio varía de \$7.5 a \$13.5 según medidas de los pads. CAP Rate 6 a 7.20 %

### Características

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

