



ID: **104637** - Plaza Saaghi, San Agustín

**\$70,000** MXN



**Yvonne Martínez**  
Celular: (81) 8020-3396  
[y.martinez@gvia.mx](mailto:y.martinez@gvia.mx)

## Renta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Real de San Agustín  
**Zona:** Valle Oriente

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 1                      **Terreno:** 133 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 0                            **Construcción:** 133 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 11 Mts  
**Plantas:** 0                         **Fondo:** 12 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Amplio local comercial en renta en obra gris, con 133.74 mts<sup>2</sup> de dimensión total, que incluye área para medio baño. Ubicado en el segundo piso de la nueva Plaza Saaghi, localizada casi frente a Plaza Fiesta San Agustín. Local acepta cualquier giro, pero resulta ideal para restaurante, ya que cuenta con un espacio tipo terraza al frente, para colocar mesas. Precio incluye mantenimiento. No incluye IVA

### Características

- Seguridad   ● Elevador   ● Terraza
- Gas

Otros: En obra gris, para adaptarse a gustos y necesidades de arrendatario.

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

