



ID:104585 - Del Valle

\$56,000,000 MXN



Karina Garza  
 Celular: (81) 8280-7980  
[karina.garza@gvia.mx](mailto:karina.garza@gvia.mx)

## Venta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Del Valle  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4  
**Baños:** 4  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 1  
**Estacionamiento:** 4  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 709 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 0 Mts  
**Fondo:** 0 Mts

### Detalle

Tres Vientos Exclusiva residencia de lujo con espectaculares vistas panorámica, el desarrollo consta de solamente 50 departamentos en tres torres, una residencia por piso de 706 m<sup>2</sup>, pudiendo ser estos de 3 o 4 recámaras. Tienen una altura de 3.60m, 5 climas, 2 elevadores amplios por torre que abren directo en tú residencia, 2 escaleras de emergencia, canceleria Solarban 70 Duo-vent, 4 cajones de estacionamiento y una bodega (de 32m<sup>2</sup> a 35m<sup>2</sup>). Desarrollado por el estudio de arquitectos CallisonRTKL y con un diseño de interiores del despacho de Ernesto Vela Arquitectos (Se entrega Obra gris sin muros) Amenidades Externas - Alberca -Área de yoga -Área de lectura -Restaurante Bistro Amenidades Internas -Lobby -Sala de juntas -Salón de eventos -Suite de visitas -Salon de yoga -Gym

### Características

- Recepción
- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Golf
- Elevador
- Gimnasio
- Clima central
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- A/C
- Agua
- Asadores
- Bodega
- Mascotas

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)



DISTRIBUCION DEPARTAMENTAL

