



ID:104516 - Lázaro Cárdenas

\$122,500 MXN



**Claudia Alanis**  
 Celular: (81) 1588-9365  
[claudia.alanis@gvia.mx](mailto:claudia.alanis@gvia.mx)

## Renta de Oficina

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Del Valle Oriente  
**Zona:** Valle Oriente

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 6  
**Plantas:** 4  
**Estacionamiento:** 12  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 500 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 0 Mts  
**Fondo:** 0 Mts

### Detalle

Amplias oficinas en planta baja con estupenda ubicación en Avenida de alto flujo vehicular de San Pedro Garza García. Se pueden rentar subdivididas desde 200 mts<sup>2</sup> hasta el total de 500 mts<sup>2</sup>. \$245 pesos por mts<sup>2</sup> más 12% de cuota de mantenimiento, incluyen 12 cajones exclusivos de estacionamiento techados, elevador, guardia y caseta de seguridad 24 horas. Se encuentran climatizadas con aire frío y calor e incluyen servicio de agua. CONDICIONES: 2 meses de depósito en garantía, 1 mes de renta anticipada, 30 días de gracia.

### Características

- Seguridad
- Elevador
- Clima central
- Calefacción
- A/C
- Luz
- Agua
- Portón eléctrico
- Bodega

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

