



**ID:104515 - Vasconcelos**  
**\$331,450 MXN**



**Claudia Alanis**  
 Celular: (81) 1588-9365  
[claudia.alanis@gvia.mx](mailto:claudia.alanis@gvia.mx)

**Renta de Oficina**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Residencial San Agustín Segundo Sector  
**Zona:** Valle

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 3  
**Plantas:** 6  
**Estacionamiento:** 18  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 833 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 0 Mts  
**Fondo:** 0 Mts

**Detalle**

Local comercial y Oficinas con la mejor ubicación de San Pedro Garza García, hermosa vista, ubicadas en Avenida de alto flujo vehicular y excelentes accesos. Las oficinas se pueden rentar con algunos muebles, miden en total 833 mts2. Consta de superficie en planta baja 433.12 mts2 y oficinas 400mts2 , baños completamente nuevos y remodelados para Damas y caballeros, el edificio tiene comedor e incluye 18 cajones exclusivos de estacionamiento techados, lobby, elevador, cortina eléctrica, comedor uso común, terraza uso común, Fachada nueva primavera 2022, caseta con guardia de seguridad, elevador. Precio de renta \$121,500 pesos más 12% de cuota de mantenimiento e IVA. CONDICIONES: 2 meses de depósito en garantía, 1 mes de renta anticipada, 1 año gratis de cuota de mantenimiento y 30 días de gracia.

**Características**

- Recepción
- Seguridad
- Elevador
- Clima central
- Calefacción
- Terraza
- A/C
- Luz
- Agua
- Cocina
- Portón eléctrico
- Semi Amueblado
- Asadores
- Bodega
- Sótano

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

