



ID: **104411** - Multicomercial
Guadalupe

\$13,500,000 MXN



Alejandra Marroquin
Celular: (81) 1251-4235
alejandra.marroquin@gvia.mx

Venta de Terreno Comercial

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Guadalupe
Colonia: 3 Caminos Norte
Zona: Guadalupe

Descripción de la propiedad

Recámaras: 0	Terreno: 537 Mts ²
Baños: 0	Construcción: 537 mts ²
Medios Baños: 0	Frente: 20 Mts
Plantas: 1	Fondo: 20 Mts
Estacionamiento: 0	
Antigüedad:	

Detalle

Concepto comercial que une un mercado de abastos con comercios tipo mol, zona de tecnología, servicios y comidas. En venta dos pads frontales, es decir espacios para locales en áreas exteriores, uno de los pads mide 297.50 m² y es una excelente oportunidad para un inversionista pues se encuentra rentado actualmente, el segundo mide 537 m² y está vacante, (con opción a renta también). Precio varía de \$7.5 a \$13.5 según medidas de los pads. CAP Rate 6 a 7.20 %

Características

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

