



ID:104410 - Plaza Guadalupe

\$4,500,000 MXN



Alejandra Marroquin

Celular: (81) 1251-4235

alejandra.marroquin@gvia.mx

Venta de Local Comercial

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Guadalupe
Colonia: 3 Caminos Norte
Zona: Guadalupe

Descripción de la propiedad

Recámaras: 0
Baños: 0
Medios Baños: 0
Plantas: 0
Estacionamiento: 0
Antigüedad:

Terreno: 120 Mts²
Construcción: 120 mts²
Frente: 6 Mts
Fondo: 20 Mts

Detalle

Concepto comercial que une un mercado de abastos con comercios tipo mol, zona de tecnología, servicios y comidas, los locales están ubicados al frente de la plaza, son contiguos y miden 120 m2 cada uno. El área de mercado reúne a los mejores proveedores de canasta básica en un mismo lugar, área comercial que maneje todo tipo de artículos, el área de tecnología especializada más el área de comidas atrae muchos clientes, ubicado en un punto de mucho flujo, es una excelente oportunidad para inversionistas pues ya ambos locales se encuentran rentados actualmente. CAP Rate de 6.67% al 7.20%

Características

- Seguridad
- Clima central
- Teléfono
- Gas
- Luz
- Agua

Otros: Buenos accesos

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

