



**ID:104245 - PREVENTA LOFT**  
**ZONA LOMA LARGA**

Desde **\$2,200,000 MXN**  
Hasta **\$3,800,000 MXN**



**Proyectos VIA**  
Celular: (81) 8275-1060  
[proyectos@gvia.mx](mailto:proyectos@gvia.mx)

*Venta de Departamento*

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Loma Larga  
**Zona:** Centro MTY

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras desde :** 1      **Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 1                      **Construcción:**  
**Medios Baños:** 0          Desde: 32 mts<sup>2</sup> - Hasta: 64 mts<sup>2</sup>  
**Plantas:** 0                    **Frente:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 0      **Fondo:** 0 Mts  
**Antigüedad:**

**Detalle**

Torre de usos mixtos, comercio, consultorios, área residencial y un área exclusiva con unidades tipo LOFT en diferentes distribuciones y metrajés desde 31.7 m2 hasta 63.9 m2 en 4 Niveles de la Torre, misma que cuenta con un piso exclusivo de Amenidades. Fecha de Entrega Primer Trimestre 2024 Forma de Entrega: Lave en mano. Esquemas de Pago: Crédito de Construcción 35% Enganche y 65% diferido en mensualidades. Contra Entreda: 25%Enganche y 75% Entrega (No aplica crédito Bancario) Contado: Capital Semilla \*\*El precio depende del esquema de pago Déjanos cotizar tu nueva inversion! 83.03.58.59 \*Disponibilidad y precios sujetos a cambio sin previo aviso

**Características**

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
[Email: info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)



**ACABADOS Y EQUIPAMIENTO**

**PISO:** Porcelanato con boquilla similar al piso.

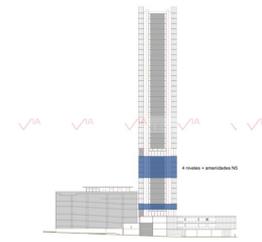
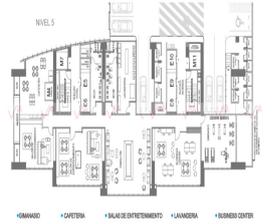
**CIELO:** Plafón, pecheras y fronteras a base de panel de yeso con acabados pintura vinílica.

**PUEERTAS:** Puerta principal e interior semi-sólidas

**CLOSETS:** Armarios de MDF con acabado según diseño. Closet de metanina según diseño.

**COCINA:** Estanterías de MDF con acabado según diseño. Incluye campana, parrilla y horno eléctrico.

**BAÑOS:** Sanitario y lavabo tipo ovalin sobre cubierta. Regadera con brazo y cabolleta, manivelas, coladera, fozalero, porta-rollo y gancho para toalla. Candelera en regadera de cristal templado de 6mm claro.



**Tipos de lofts**

Tipo 1:	59.05m <sup>2</sup>	1 recámara + flex
Tipo 2:	59.35m <sup>2</sup>	1 recámara
Tipo 3:	55.56m <sup>2</sup>	1 recámara
Tipo 4:	31.72m <sup>2</sup>	1 recámara
Tipo 5:	38.84m <sup>2</sup>	1 recámara
Tipo 6:	39.37m <sup>2</sup>	1 recámara
Tipo 7:	33.83m <sup>2</sup>	1 recámara
Tipo 8:	35.33m <sup>2</sup>	1 recámara
Tipo 9:	63.90m <sup>2</sup>	1 recámara + flex