



**ID:104047 - Privadas de Anáhuac  
Fraccionamiento Himalaya**

**\$3,499,999 MXN**



**Cristina Mora**  
Celular: (81) 1990-8012  
[cristina.mora@gvia.mx](mailto:cristina.mora@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** General Escobedo  
**Colonia:** Privadas de Anáhuac Sector Himalaya  
**Zona:** Escobedo

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 131 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                            **Construcción:** 217 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 7 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 17 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Hermosa casa en venta recién remodelada con excelentes acabados, y muy buena ubicación en fraccionamiento privado, vigilancia 24/7, con cancha deportiva y juegos infantiles. PB: cochera para 2 carros con portón eléctrico, puerta de seguridad, sala, recibidor, comedor, antecomedor, cocina integral, cuarto de lavandería con baño completo, medio baño de visitas. PA: Amplia estancia, 3 recámaras, cada una con su baño completo, la principal cuenta con balcón y walk in closet, abanico de techo, cancel en baño, una de las recámaras acondicionada como clóset. Extras: Duela premium en planta baja (nueva) Recién pintada en interior. Poliuretano en loza aplicado hace 6 meses. Cocina recién remodelada. Portón nuevo. Cámaras de seguridad. Duela premium de PVC en recámara principal.

### Características

- Seguridad    ● Jardín                      ● Minisplit
- Teléfono     ● Cuarto de servicio      ● Terraza
- Boiler         ● A/C                            ● Gas
- Luz            ● Agua                         ● Cocina
- Estufa        ● Portón eléctrico          ● Alarma
- Bodega      ● Mascotas                  ● Equipado

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

