**ID:103952 - Santiago N.L.**

$8,300,000 MXN

**Maricruz Chavarria**
Celular: (81) 1255-2236
Whatsapp: (81) 1255-2236
maricruz.chavarria.gvia@gmail.com

# *Venta de Quinta, Rancho, Hacienda*

## Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León
**Municipio:** Santiago
**Colonia:** San Pedro
**Zona:** Santiago

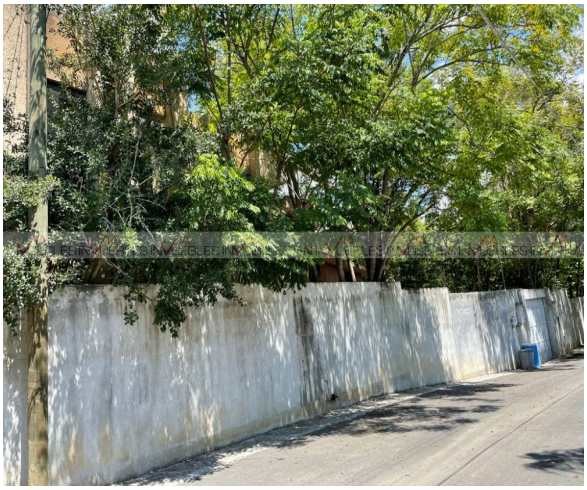
## Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 10
**Baños:** 6
**Medios Baños:** 2
**Plantas:** 2
**Estacionamiento:** 6
**Antiguedad:** 20

**Terreno:** 1260 Mts$^2$
**Construcción:** 220 mts$^2$
**Frente:** 39 Mts
**Fondo:** 42 Mts

## Detalle

Hermosa Quinta ubicada en un terreno plano en una zona habitacional campestre en la colonia Los Aguacates en Santiago N.L.muy cerca de Caretera Naconal, lista para remodelar y equipar, con dos construccines: 1) CASA HABITACION:de 220m2, la cuál cuenta en PB con sala, comedor, espacio de cocina integral amplia de 6mts x 7 mts aprox, 1 Rec y un baño completo y en PA una recámara amplia con baño y estancia 2) 4 DEPARTAMENTOS, de 198m2 , 2 por piso, 3 de ellos en obra gris y uno completamente terminado y equipado con materiales de lujo, cada uno con 2 recámaras, un baño completo, cocina y una linda chimenea La Quinta cuenta con un área común y un amplio jardin, una linda alberca de 10m x 8m aprox,con una nueva bomba de agua, cuarto de máquinas de 61m2, palapa con asador con detalles en cantera, de 22 m2, drenaje pluvial, agua potable, fosa séptica, gas con tanque estacionario, noria para llenar la alberca de aprox 10mts x 8 mts, 2 medios baños en el área social ,calle cerrada y pavimentada, con pocas casas y al lado de un lindo arroyo.



## Características

- Alberca
- Jardín
- Terraza
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Asadores
- Mascotas

Otros: Noria,pozo para llenar la alberca, portón se entrada

**Grupo Via Inmuebles**
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx