



ID: **103792** - El Encino, Uro  
Oriente

**\$30,000,000** MXN



**Gilda Gómez**  
Celular: (81) 3406-1464  
[gilda.gomez@gvia.mx](mailto:gilda.gomez@gvia.mx)

## Venta de Terreno para Desarrollar

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** El Uro  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 4000 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 1500 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 50 Mts  
**Fondo:** 80 Mts

### Detalle

Excelente oportunidad de inversión para fraccionar 10 casas con área verde en común, ubicada en zona super privilegiada cerca de los colegios Madison y Euro sur, se encuentra en calle privada. La propiedad cuenta con 2 casas ya construidas en obra blanca, una más que necesita remodelaciones y otra que se encuentra en cimientos. Son 4000 metros de terreno de los cuales hay 1500 ya construidos. La propiedad tiene permiso de régimen de condominio, y el dueño cuenta con planos del proyecto.

### Características

- Alberca
- Jardín
- Minisplit
- Cable TV
- Terraza
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Mascotas

Otros: El Gas es LP

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

