



ID: **103666** - Burócratas del Estado

**\$15,800,000** MXN



**Gabriela Cepeda**

Celular: [8112125819](tel:8112125819)

Whatsapp: [8112125819](tel:8112125819)

[gaby.cepeda@gvia.mx](mailto:gaby.cepeda@gvia.mx)

## Venta de Terreno Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Burócratas Municipales  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 1  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 1200 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 0 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 40 Mts  
**Fondo:** 30 Mts

### Detalle

Excelente terreno usos mixtos en esquina y avenida de alto flujo vehicular.. ideal para locales, departamentos, oficinas, negocio o vivienda. A una cuadra de Rangel frías y avenida leones. Se ubica en avenida que divide a la colonia cumbres y burócratas. Terreno ideal para desarrolladores o inversionistas.

### Características

- Jardín
- Gas
- Luz
- Agua
- Mascotas

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

