



ID:103601 - Alviento Residencial

\$7,000,000 MXN



Montserrat Garcia

Celular: (81) 8020-9640

[montserrat.garcia@gvia.mx](mailto:montserrat.garcia@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santiago  
**Colonia:** El Cercado Centro  
**Zona:** Santiago

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 498 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                            **Construcción:** 700 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 13 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 28 Mts  
**Estacionamiento:** 4  
**Antigüedad:**

### Detalle

Preciosa casa en Santiago Nuevo León , ubicada en zona tranquila del Cercado , con vistas panorámicas hacia la presa Rodrigo Gómez. Se encuentra en una colonia de privada con casa club, vigilancia 24/7. Planta Baja.- Cochera para cuatro autos, oficina, recibidor , medio baño , cocina, sala , comedor, cuarto de lavado , cuarto de servicio con baño completo, terrazas. Planta Alta.- Tres recamaras cada una con su baño vestidor, estancia de tv, todas con hermosas vistas. Sotano.- Opción para hacerlo departamento o cuarto de juegos, tiene entrada independiente . Adicionalmente, tiene otra área con opción a destinar a spa o gimnasio privado. La casa se entrega en obra gris.

### Características

- Seguridad    ● Jardín        ● Cuarto de servicio
- Terraza        ● Gas            ● Luz
- Agua            ● Cisterna      ● Bodega
- Mascotas     ● Sótano

Otros: Obra gris. Amenidades: casa club, alberca.

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

