



ID:103455 - Río Amazonas

\$21,500,000 MXN



Lorena Leal

Celular: (81) 1070-3617

lorena.leal@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: San Pedro Garza García
Colonia: Del Valle
Zona: Valle

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3 **Terreno:** 450 Mts²
Baños: 4 **Construcción:** 535 mts²
Medios Baños: 1 **Frente:** 20 Mts
Plantas: 2 **Fondo:** 22 Mts
Estacionamiento: 4
Antigüedad:

Detalle

El proyecto cuenta con 450 m2 de terreno y 535.25 m2 de construcción. La propiedad se divide en 2 niveles. Primer nivel - Cocina, sala, comedor, barra, estancia, baño de visitas, lavandería, cuarto de servicio y terraza con jardín. Segundo nivel - 3 recámaras, el cuarto principal con un amplio walk-in closet, estancia y un espacio que se puede usar ya sea como gimnasio u oficina, espacio de área verde y una terraza. Tiene espacio para cuatro carros y un jardín de 100 m2, asimismo cuenta con una terraza frontal y terraza interna hacia el jardín. ¡Una obra arquitectónica! Planta Baja y Escalera: Mármol travertino serpentino Planta Alta: Mármol travertino serpentino y Porcelanato Pintura en Muros : Pintura Berelinte tono SW7029 Pisos Exteriores Porcelanato Marca Fineza Modelo Piedra Dorsal Fossil Acabado en Banquetas: Acabado de arena 4 Carpinterías: Banak con Enchapado en Okumé Acabado Poliuretano SMA Ventanerías: Cuprum, Eurovent Classic Serie 50 y 70, cristal claro HVAC: Planta alta: preparación para paquetes en azotea y planta baja: preparación para fan y coil.

Características

- Jardín
- Teléfono
- Terraza
- Luz
- Portón eléctrico
- Clima central
- Calefacción
- Boiler
- Agua
- Cisterna
- Minisplit
- Cuarto de servicio
- A/C
- Cocina
- Mascotas

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

