



ID:103284 - Nuevo Sur LBC / R7

\$8,900,000 MXN



Jaquelin Espinoza  
 Celular: (81) 8677-5870  
[jaquelin.espinoza@gvia.mx](mailto:jaquelin.espinoza@gvia.mx)

## Venta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León  
 Municipio: Monterrey  
 Colonia: Ladrillera  
 Zona: Contry

### Descripción de la propiedad

Recámaras: 3  
 Baños: 4  
 Medios Baños: 1  
 Plantas: 2  
 Estacionamiento: 3  
 Antigüedad:

Terreno: 222 Mts<sup>2</sup>  
 Construcción: 222 mts<sup>2</sup>  
 Frente: 8 Mts  
 Fondo: 27 Mts

### Detalle

Hermoso Penthouse en excelente ubicación. Excelente opción para vivir o para inversión, está ubicado en una de las mejores zonas del sur de Monterrey, a 5 min del Tec de Monterrey, dentro de la plaza Nuevo Sur. Primer piso: Amplia área de Sala con doble altura, comedor, cocina, cuarto de servicio con su baño completo y área de lavandería. Tiene una pequeña terraza. Segundo Piso: 3 recámaras, la principal con su baño completo y vestidor y con terraza muy amplia, 2 recámaras secundarias, cada una con su baño y su closet de pared. El edificio tiene seguridad 24/7 y cuenta con sus amenidades, como área de alberca y asadores.

### Características

- |                    |                      |             |
|--------------------|----------------------|-------------|
| ● Recepción        | ● Seguridad          | ● Alberca   |
| ● Jardín           | ● Elevador           | ● Minisplit |
| ● Calefacción      | ● Cuarto de servicio | ● Terraza   |
| ● Boiler           | ● Gas                | ● Luz       |
| ● Agua             | ● Cocina             | ● Estufa    |
| ● Portón eléctrico | ● Asadores           | ● Bodega    |
| ● Mascotas         | ● Equipado           |             |

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

