

ID: **103251** - Carolco 1 Sector

\$13,500,000 MXN

**Gilda Gómez**

Celular: (81) 3406-1464

gilda.gomez@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Carolco
Zona: Carretera Nacional

Descripción de la propiedad

Recámaras: 4
Baños: 5
Medios Baños: 2
Plantas: 4
Estacionamiento: 3
Antigüedad:

Terreno: 290 Mts²
Construcción: 550 mts²
Frente: 14 Mts
Fondo: 20 Mts

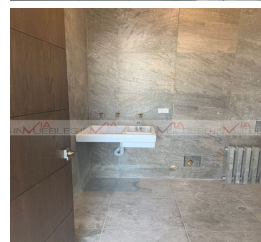
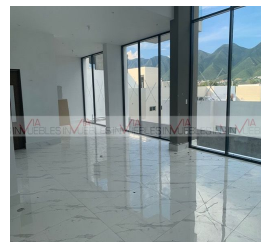
Detalle

Hermosa residencia ubicada en Carolco 1er sector, en Carretera Nacional, con excelentes acabados. Cuenta con las siguientes áreas: * Planta Baja - Cochera para 3 autos, doble altura en recibidor escaleras y sala, amplio comedor, medio baño de visitas, opción a recámara/estudio o terraza techada, cocina integral de encino con cubierta de cuarzo, con family room, despensa, lavandería y pasillos de servicio. * Planta Alta - Recámara principal con balcón, baño completo con jacuzzi y walk-in closet. Dos recámaras secundarias con baño completo y walk-in closet cada una, estancia y/o sala TV, closet de blancos y sink. * Sótano - Amplio cuarto para juegos y/o sala TV, área social y bar, baño completo, terraza techada con barra cubierta de granito con tarja y preparación de asador, recámara de visitas con baño completo, dos bodegas, patio de servicio, cuarto de servicio con baño completo acceso independiente, jardín exterior. * Azotea - Terraza techada con medio baño, área social, jacuzzi con hidromasaje, bar, barra cubierta de granito con tarja y preparación de asador, bodega y área de máquinas (climas, paneles, voz y datos, etc.). Algunos de los acabados y equipamiento con los que cuenta son: Puertas semi sólidas de encino, barandales de vidrio templado en escaleras y balcones, closets de encino, 12 paneles solares, 5 equipos minisplit inverter de 1.5 Ton, piso porcelanato gran formato, preparación para casa inteligente, entre otros. Excelente ubicación en fraccionamiento privado con vigilancia 24/7, acceso a deportivo Carolco con alberca, palapa y canchas deportivas.

Características

- Seguridad
- Jardín
- Minisplit
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Cisterna
- Bodega
- Sótano
- Celdas solares

Otros: JACUZZI



Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

www.gvia.mx