



ID:103249 - La Herradura

\$28,500,000 MXN



Gilda Gómez

Celular: (81) 3406-1464

[gilda.gomez@gvia.mx](mailto:gilda.gomez@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Residencial y Club de Golf la Herradura  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4                      **Terreno:** 600 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 8                            **Construcción:** 760 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                **Frente:** 16 Mts  
**Plantas:** 3                          **Fondo:** 30 Mts  
**Estacionamiento:** 6  
**Antigüedad:**

### Detalle

Hermosa residencia en Preventa con acabados de lujo ubicada en el Club de Golf la Herradura, en Carretera Nacional. Esta residencia cuenta con: \* Planta Baja - Cochera para 6 autos, acceso doble altura (recibidor, escaleras, sala-comedor, chimenea y bar), terraza techada con barra cubierta de granito con tarja y preparación de asador, jardín exterior con baño completo y alberca con azulejo veneciano, cocina integral con cubierta de cuarzo con family room, despensa, baño completo de visitas, sala de cine/estudio/oficina o recámara opcional, patio de servicio, lavandería, cuarto de servicio con baño completo, y bodega. \* Planta Alta - Recámara principal con balcón, baño completo con jacuzzi y walk-in closet. Tres recámaras secundarias con balcón, baño completo y walk-in closet cada una, estancia y/o sala TV, closet de blancos y sink. \* Azotea - Amplio jacuzzi con hidromasaje, terraza techada con área social, baño completo, barra cubierta de granito con tarja y preparación de asador, bodega, terraza sin techar con área social y área de máquinas (climas, paneles, voz y datos, etc.). Algunos de los acabados y equipamiento con los que cuenta son: Puertas semi sólidas de encino, barandales de vidrio templado, closets de encino, 12 paneles solares, piso de mármol Santo Tomás en áreas comunes de planta baja y planta alta, duela de ingeniería en recámaras, pisos de porcelanato de gran formato, preparación para casa inteligente, aire acondicionado seccionado de alta eficiencia, entre otros. Excelente ubicación, cerca de casa club La Herradura y parque de la colonia con áreas verdes. Vistas hacia el campo de golf y la ciudad de Monterrey. A menos de 50 metros se encuentra un parque con juegos infantiles, canchas deportivas y más equipos para actividades recreativas. Aprovecha el precio en preventa. Lista en Mayo 2022.



DISTRIBUCIÓN DE ROOFTOP / AZOTEA

SALA DOBLE ALTURA - COMEDOR



DISTRIBUCIÓN PLANTA ALTA

DISTRIBUCIÓN PLANTA BAJA



### Características

- Seguridad    ● Alberca    ● Jardín
- Golf          ● Calefacción    ● Cuarto de servicio
- Terraza      ● A/C            ● Gas
- Luz           ● Agua          ● Cocina
- Cisterna     ● Bodega      ● Celdas solares

Otros: Pisos de mármol en áreas comunes, duela de ingeniería en recámaras, pisos de porcelanato gran formato, Jacuzzi en azotea, closets encino

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)