



ID:103033 - Las Torres

\$7,990,000 MXN



Pamela Bejarano

Celular: (81) 8050-0455

pamela.bejarano@gvia.mx

Venta de Casa uso comercial

Dirección de la Propiedad

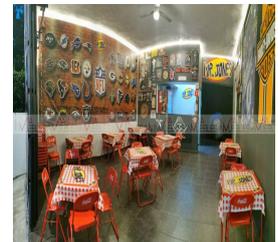
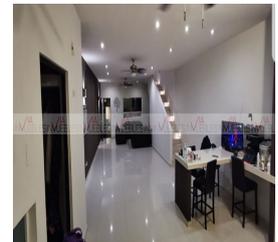
Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Las Torres
Zona: Sur Mty

Descripción de la propiedad

Recámaras: 1 **Terreno:** 338 Mts²
Baños: 2 **Construcción:** 321 mts²
Medios Baños: 1 **Frente:** 22 Mts
Plantas: 3 **Fondo:** 22 Mts
Estacionamiento: 2
Antigüedad:

Detalle

Casa en Venta de Oportunidad!!! Ideal para Inversionista (Departamentos, oficinas, Negocio, Restaurante). Actualmente está adecuada como negocio (restaurante), y además cuenta con un área específica que se usa como residencia. Ideal para operar algún negocio en el que además se quiera vivir. Excelente ubicación, en esquina, a un lado de banco, a escasos metros de Av. Lázaro Cárdenas y a 5 Min de zonas corporativas de San Pedro, centros comerciales y universidades. Buenos accesos por Garza Sada, Revolución, Av. Lázaro Cárdenas y Carretera Nacional. Alta plusvalía, más de 45 mts de frente en toda la propiedad. Características importantes: -Todas las alturas son de 3.30 mts, lo que le da mucha amplitud a los espacios -Todos los muros perimetrales son de block térmico -Preparación para minisplits en todas las áreas. -Sistema de ductos para datos y otro para sistemas de seguridad en toso los accesos de puertas y ventanas. -Cimentación de pilotes hasta más de 7 mts de profundidad. -Más de 50 spots led -Equipada con 3 abanicos de techo y 2 minisplits -Puerta principal de gran tamaño con chapas de alta seguridad -Portón eléctrico en cochera Excelente oportunidad Valuada en \$9,300,000 Agenda tu cita para conocerla.



Características

- Recepción
- Jardín
- Minisplit
- Terraza
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Asadores
- Bodega

Otros: Cuenta con dos cocinas, la que pertenece a la casa y la del restaurante.

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

www.gvia.mx