



**ID:103020 - Barrial**  
**\$45,000,000 MXN**



**Erika Guerra**  
 Celular: 8119810832  
[erika.guerra@gvia.mx](mailto:erika.guerra@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santiago  
**Colonia:** El Barrial  
**Zona:** Santiago

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4  
**Baños:** 7  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 3  
**Estacionamiento:** 12  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 2853 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 4072 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 20 Mts  
**Fondo:** 120 Mts

### Detalle

Ubicada en la zona de San Andrés en Santiago Nuevo León, Casa en obra gris construida en materiales de primera calidad, cuenta con una excelente distribución en cada planta e iluminación natural. Sótano: estancia familiar con terraza, bar con cava de vinos, alberca con chapoteadero, jacuzzi y solarium, vestíbulo con solarium, 2 baños completos, sala de juegos, terraza descubierta, cancha de scuach, bodega, cuarto de máquinas, cuarto de servicio con baño, departamento con cocina, baño y bodega. Planta baja: cocina de amplio tamaño, antecomedor, comedor, sala, terraza mirador, sala de cine con cocineta, alacena y baño. Planta alta: recámara Master con estudio de amplio tamaño, solarium perfecto para iluminar el lugar, sauna, vapor, sala de estar, vestidor, ropería, terraza mirador y baño completo, estancia principal, 3 recamaras junior con vestidor, baños completos y balcón. Adicional: bodega, Gran salón para acondicionarlo a tus pasatiempos u hobbies favoritos, cochera para 12 autos, cuarto de conexiones electricas y servicios, baños completos en diferentes sectores, gimnasio amplio, área para instalar elevador.

### Características

- Alberca
- Jardín
- Elevador
- Gimnasio
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Bodega
- Mascotas
- Sótano

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

