



ID: **102989** - Sierra Alta 9º Sector

**\$20,400,000** MXN



Sara Hernández

Celular: (81) 8396-8494

[sara.hernandez@gvia.mx](mailto:sara.hernandez@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Sierra Alta  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4  
**Baños:** 5  
**Medios Baños:** 2  
**Plantas:** 3  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 560 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 665 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 22 Mts  
**Fondo:** 25 Mts

### Detalle

Casa nueva con acabados de lujo, en 9º sector de Sierra Alta, en tres plantas, primer nivel: cochera 3 autos, 2 bodegas lavandería y cuarto de servicio, acceso a elevador y escaleras, segundo nivel: recibidor doble altura, sala bar, comedor, baño de visitas, estudio/recámara con baño completo, jardín y alberca con cuarto de máquinas con palapa, tercer nivel: 3 amplias recámaras con baño y vestidor, estancia familiar, zink, cuarto nivel: roof garden/mirador, con baño y asador, acceso a elevador. Detalle especial: Muro llorón en fachada.

### Características

- Recepción
- Jardín
- Minisplit
- Cuarto de servicio
- Luz
- Alarma
- Bodega
- Seguridad
- Elevador
- Teléfono
- Terraza
- Agua
- Cisterna
- Mascotas
- Alberca
- Clima central
- Cable TV
- Gas
- Cocina
- Asadores
- Sótano

Otros: Roof garden/mirador

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

## CASA HABITACIÓN

