



ID:102519 - Valle Calzada San Pedro

\$7,990,000 MXN



Griselda Osorio
Celular: (81) 1050-2056
griselda.osorio@gvia.mx

Venta de Local Comercial

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: San Pedro Garza García
Colonia: Del Valle
Zona: Valle

Descripción de la propiedad

Recámaras: 1 **Terreno:** 155 Mts²
Baños: 0 **Construcción:** 155 mts²
Medios Baños: 1 **Frente:** 23 Mts
Plantas: 4 **Fondo:** 13 Mts
Estacionamiento: 85
Antigüedad:

Detalle

Local Comercial con terraza panorámica y vistas espectaculares de la montaña y la ciudad, está ubicada en la mejor zona de San Pedro en una de las avenidas de mayor flujo, lo que proporciona un excelente posicionamiento a cualquier giro, adicional, la zona es de muy alta plusvalía. La propiedad consta de 2 locales comerciales de 65m² totales más una terraza con un frente de 90 mts². La propiedad está ubicada dentro de la plaza comercial Villaplatinum por lo que cuenta con elevador directo desde los 2 sótanos de estacionamiento, cuenta con áreas comunes perfectamente aprovechables ya que son pasillos y terrazas del lado de la propiedad, no hay más locales edificados de ese lado de la plaza. La terraza tiene la ventaja de que se puede techar o cerrar dicha flexibilidad es un gran beneficio. Cuenta con duela laminada y tiene 2 climas tipo inverter. Cuenta con seguridad las 24 horas y personal de mantenimiento.

Características

- Seguridad ● Elevador ● Minisplit
- Terraza ● Luz ● Agua
- Sótano

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

