



ID:102502 - Plaza XO

\$23,000 MXN



Nadia Rodríguez Niño

Celular: (81) 1801-4826

[nadia.rodriguez@gvia.mx](mailto:nadia.rodriguez@gvia.mx)

## Renta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Del Valle  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 3  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 47 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 3 Mts  
**Fondo:** 13 Mts

### Detalle

Local comercial de 47.22 m2 en Planta Baja en excelente Plaza Comercial sobre Calzada San Pedro, muy cercano a Starbucks y tiendas que generan alto flujo de personas, local equipado, con climas, piso, medio baño, espacio para cocineta, puerta de cristal, ideal para negocio u oficina. Plaza comercial con 2 elevadores para clientes, 1 elevador de carga, escaleras eléctricas, amplio estacionamiento con seguridad. (MANTENIMIENTO INCLUIDO).

### Características

- Seguridad
- Elevador
- Minisplit
- Calefacción
- A/C
- Luz
- Agua
- Sótano

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

