



ID: **102480** - Paseo de los Leones

**\$2,700,000** MXN



**Itza García**

Celular: (81) 1483-8833

[i.garcia@gvia.mx](mailto:i.garcia@gvia.mx)

## Venta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Las Cumbres  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                            **Construcción:** 103 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                **Frente:** 0 Mts  
**Plantas:** 1                         **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Excelente departamento ubicado en Paseo de los Leones, en Cumbres 3 sector, por estar sobre la avenida, está muy cerca de tiendas de autoservicio, hospitales, escuelas, etc. El departamento tiene uso de suelo residencial, o bien puede usarse con algún giro comercial, como oficina. Cuenta con una terraza el último piso del edificio, ideal para carnes asadas.

### Características

- Minisplit    ● Calefacción    ● Terraza
- Boiler        ● A/C                ● Gas
- Luz            ● Agua             ● Cocina
- Estufa        ● Mascotas

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

