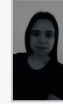




ID: 102105 - Avanta Gardens

\$154,812 MXN



Yarecy Perez

Celular: (81) 1279-1604

[yarecy.perez](mailto:yarecy.perez)

## Renta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Del Valle  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0      **Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 0      **Construcción:** 543 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0      **Frente:** 0 Mts  
**Plantas:** 0      **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

### Detalle

Amplio local ubicado en la plaza comercial Avanta Gardens, puede ser utilizado para OFICINAS, sobre la avenida Vasconcelos en sector Valle, justo a unos pasos del Starbucks y elevadores, frente a area comun de terraza. Cuenta con dos sotanos de estacionamiento, 3 elevadores, escaleras eléctricas a la 1er planta, carril drop-off para rápido acceso de los visitantes. La plaza cuenta con excelente diseño y distribución de los locales para que todos puedan ser muy visibles a los clientes, Más de 120mil visitantes mensuales.

### Características

- Seguridad
- Clima central
- Teléfono
- Calefacción
- A/C
- Gas
- Agua

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

