



ID: 102030 - García

\$14,000,000 MXN



Griselda Osorio

Celular: (81) 1050-2056

[griselda.osorio@gvia.mx](mailto:griselda.osorio@gvia.mx)

## Venta de Quinta, Rancho, Hacienda

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** García  
**Colonia:** García Centro  
**Zona:** García

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 5400 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                            **Construcción:** 420 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 65 Mts  
**Plantas:** 2                          **Fondo:** 83 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Casa tipo quinta con uso comercial, cuenta con 5,400 m<sup>2</sup> de terreno y 420 m<sup>2</sup> de construcción, tiene una casa totalmente amueblada y climatizada que puede adecuarse fácilmente a oficina, colegio, comercio, salón de eventos. Está en el casco de García por lo que su accesibilidad muy alta, se encuentra en el camino a las grutas de García y conexión con Av. Lincoln y tiene cerca tiendas de conveniencia, farmacias, la secretaria de desarrollo urbano y hospitales, el IMSS está justo al lado. El terreno actualmente cuenta con 30 nogales centenarios y riego rodado 3 horas al mes. Tiene una hermosa terraza, cocina con electrodomésticos, hidroneumático, cisterna, cuarto de servicio, un estanque de jardín y un cuarto de juegos con bar.

### Características

- Amueblado                      ● Jardín                              ● Minisplit
- Cuarto de servicio            ● Terraza                            ● Gas
- Luz                                    ● Agua                                ● Estufa
- Cisterna                            ● Equipado

Otros: cuenta con 30 nogales centenarios y riego rodado 3 horas al mes. Tiene una hermosa terraza, cocina con electrodomésticos, hidroneumático, cuarto de servicio, cuarto de juegos con bar

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

