**ID:101996 - Larralde Centro Monterrey**

$20,700,000 MXN

**Rocío Rivera Matos**
Celular: (81) 8250-1755
Whatsapp: (81) 8250-1755
rocio.rivera@gvia.mx

*Venta de Local Comercial*

## Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León
**Municipio:** Monterrey
**Colonia:** 15 de Mayo (Larralde)
**Zona:** Centro MTY

## Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0
**Baños:** 5
**Medios Baños:** 6
**Plantas:** 3
**Estacionamiento:** 6
**Antiguedad:** 4

**Terreno:** 525 Mts$^2$
**Construcción:** 1150 mts$^2$
**Frente:** 15 Mts
**Fondo:** 35 Mts

## Detalle

Excelente edificio de 1,150 m2 de construcción en esquina, sobre avenida de alto flujo en el Centro de Monterrey. El edificio consta de 3 pisos en total y tiene preparación para otro más. Cuenta con 6 baños completos, 5 medios baños, elevador y 6 cajones exclusivos de estacionamiento. Anteriormente se utilizó como centro médico, consultorio dental y salón para eventos. *** Ideal para desarrollo DOT **

## Características

- Elevador
- Minisplit
- Luz
- Agua
- Cocina
- Semi Amueblado
- Mascotas
- Equipado

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx