



**ID:101775 - Residencial La Escondida**

**\$4,680,000 MXN**



**Silvia García Treviño**  
 Celular: (81) 8020-8673  
[silvia.garcia@gvia.mx](mailto:silvia.garcia@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Residencial la Escondida  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 162 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                            **Construcción:** 242 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 9 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 18 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Hermosa casa en colonia privada con excelente ubicación y salida directa a Carretera Nacional. Primer Nivel: Cochera para dos autos, Recibidor, Cocina recién remodelada que cuenta con Cocina Integral incluye además estufa y campana; Sala Comedor, Lavandería, Cuarto de Servicio y Jardín de 40 m2. Segundo Nivel: Estancia y 3 Recámaras con baño. La principal con vestidor y las secundarias con closet de pared. Todas cuentan con Abanicos de Techo y Minisplits. Cuenta con 11 paneles solares. Adicional se maneja la opción de vender muebles y aparatos eléctricos que ya se tienen actualmente. Únicos dueños. La colonia cuenta con Caseta de Vigilancia 24 horas, 3 Parques, muy cerca de Centros Comerciales y Colegios Privados.

### Características

- Recepción      ● Seguridad      ● Jardín
- Minisplit      ● Teléfono      ● Cable TV
- Calefacción    ● Cuarto de servicio    ● Boiler
- Gas            ● Luz            ● Agua
- Cocina        ● Estufa        ● Bodega
- Mascotas     ● Equipado     ● Celdas solares

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

