



ID:101596 - Rincón de Anahuac

\$18,000 MXN



Magdalena Torres Guerra

Celular: (81) 1604-5390

[magdalena.torres@gvia.mx](mailto:magdalena.torres@gvia.mx)

## Renta de Oficina

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Nicolás de los Garza  
**Colonia:** Rincón de Anáhuac  
**Zona:** San Nicolás

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4                      **Terreno:** 150 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 1                            **Construcción:** 140 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                **Frente:** 0 Mts  
**Plantas:** 2                          **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

### Detalle

Amplio local en renta en segundo piso con entrada independiente, consta de área de recepción y puerta de vidrio al pie de la escalera que permite privacidad a las áreas de oficina, tiene una amplia área que puede ser utilizada como oficina abierta o sala de espera, así como cuatro áreas muy amplias que pueden ser oficinas y salas de juntas. Cuenta con un baño completo con sanitario, lavabo y herrajes nuevos. El local esta recién remodelado, todas las ventanas cuentan con protectores, tiene tres cajones de estacionamiento y espacio en la calle para algunos más, que comparte con el local de abajo. Excelente ubicación con accesos a avenidas principales y afluencia de transporte publico. En la zona se encuentran centros comerciales y restaurantes cercanos. Su uso de suelo es comercial con permiso para varios rubros. Local de planta baja en \$25,000.

### Características

- Recepción    ● Minisplit    ● Teléfono
- Luz            ● Agua

Otros: Protectores en todas las ventanas, Rampa para discapacitados

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

