

ID: **101595** - Rincón de Anahuac

\$20,000 MXN

**Magdalena Torres Guerra**

Celular: (81) 1604-5390

magdalena.torres@gvia.mx

Renta de Oficina

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León**Municipio:** San Nicolás de los Garza**Colonia:** Rincón de Anáhuac**Zona:** San Nicolás

Descripción de la propiedad

Recámaras: 5**Baños:** 0**Medios Baños:** 1**Plantas:** 2**Estacionamiento:** 3**Antigüedad:****Terreno:** 150 Mts²**Construcción:** 140 mts²**Frente:** 0 Mts**Fondo:** 0 Mts

Detalle

Amplio local en renta en primer piso con entrada independiente, consta de área de recepción, 4 oficinas y una más pequeña que puede ser utilizada como oficina o cocineta en la que se encuentra una pequeña bodega; cuenta con medio baño con sanitario, lavabo y herrajes nuevos. El local está recién remodelado, todas las ventanas cuentan con protectores, tiene tres cajones de estacionamiento y espacio en la calle para algunos más, que comparte con el local de arriba. Excelente ubicación con accesos a avenidas principales y afluencia de transporte público. En la zona se encuentran centros comerciales y restaurantes cercanos. Su uso de suelo es comercial con permiso para varios rubros. Local de planta alta en \$20,000.

Características

- Recepción
- Minisplit
- Teléfono
- Luz
- Agua
- Bodega

Otros: Protectores en todas las ventanas, Rampa para discapacitados

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mxwww.gvia.mx