



ID:101507 - LOSOLES

\$47,912 MXN



Alejandra Franco

Celular: (81) 1761-5038

[ale.franco@gvia.mx](mailto:ale.franco@gvia.mx)

## Renta de Oficina

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Zona Loma Larga Oriente  
**Zona:** Valle Oriente

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 10      **Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 0      **Construcción:** 213 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0      **Frente:** 0 Mts  
**Plantas:** 1      **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 6  
**Antigüedad:**

### Detalle

EL PRECIO DE RENTA INCLUYE 6 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO Oficinas con inigualable ubicación, fácil acceso. Sobre importantes avenidas de San Pedro Garza García. El mantenimiento de oficina es de \$71.50 más IVA. El mantenimiento de cajón de estacionamiento es de \$350 más IVA EL PRECIO DE RENTA INCLUYE EL CONSUMO DE AIRE ACONDICIONADO. La distribución de la oficina: Amplia Recepción, 10 privados, algunos privados con preciosa duela natural. Cada nivel de piso con baños para damas y caballeros. El edificio cuenta con sala de juntas para 20 personas, haciendo previa reservación en administración. Hay más cajones de estacionamiento disponibles a la renta, el precio de renta de cajón es de \$1,600 más IVA. Bodegas disponibles en renta hasta de 75 m2. El edificio cuenta además con servicio médico, papelería, dos cafeterías y tienda Oxxo, con un auditorio, tres comedores. El edificio tiene suficientes cajones de estacionamiento para visitas. LA OFICINA PUEDE SER AMUEBLADA PRECIO NEGOCIABLE DE RENTA \$47,911.20 213m2 DE OFICINA VARIAS OPCIONES DE OFICINAS DISPONIBLES EN RENTA.

### Características

- Recepción      ● Seguridad      ● Elevador
- Clima central      ● Calefacción      ● A/C
- Luz      ● Alarma      ● Semi Amueblado
- Bodega      ● Equipado

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

