



**ID:101474 - Las Aves  
Residencial & Golf Resort**

**\$5,850,000 MXN**



**Anahi Bocanegra**  
Celular: (81) 8010-9987  
[anahi.bocanegra](mailto:anahi.bocanegra)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Pesquería  
**Colonia:** Las Aves Residencial  
**Zona:** Foráneos

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 635 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                            **Construcción:** 450 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 3                **Frente:** 27 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 37 Mts  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

### Detalle

Divina casa en fraccionamiento exclusivo, ubicada frente acceso a campo de golf. Dos plantas, totalmente equipada, con equipos de climatizado automático y sistema de riego, habitaciones con baño vestidor walking. Amplia área social con pisos en mármol, cocina terminada en cristal con cubierta de cuarzo y desayunador en granito exótico. Cuarto de servicio, terraza, alberca en amplio jardín.

### Características

- Amueblado      ● Seguridad      ● Alberca
- Jardín            ● Golf              ● Gimnasio
- Clima central   ● Minisplit       ● Teléfono
- Cable TV        ● Calefacción   ● Cuarto de servicio
- Terraza         ● Boiler          ● A/C
- Gas              ● Luz              ● Agua
- Cocina         ● Estufa         ● Cisterna
- Bodega         ● Equipado

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

