



**ID: 101436 - Cumbres 6 D**  
**\$10,900,000 MXN**



**Sylvia Zertuche Gaona**  
 Celular: (81) 1518-1118  
[sylvia.zertuche@gvia.mx](mailto:sylvia.zertuche@gvia.mx)

**Venta de Casa**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Las Cumbres 6to Sector D  
**Zona:** Cumbres

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 190 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 5                            **Construcción:** 510 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 2                **Frente:** 9 Mts  
**Plantas:** 4                          **Fondo:** 20 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Detalle**

Hermosa Residencia en Venta en exclusivo sector de Cumbres con acabados de lujo, totalmente equipada y amueblada a 4 niveles, consta de cochera doble techada con acceso independiente a patio, recibidor, sala-comedor, cocina integral de cuarzo, estancia familiar, oficina, 3 recámaras cada una con baño completo y walk in closets. En sótano se encuentra el bar, cuarto de juegos, bodega, lavandería, cuarto de servicio con baño completo y la alberca equipada con caldera. En tercer nivel se encuentra la terraza con pérgola y asador con hermosas vistas a la ciudad y montaña. **PRECIO: \$11,800,000 NEGOCIABLE, AMUEBLADA Y EQUIPADA**

**Características**

- Recepción
- Amueblado
- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Gimnasio
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Alarma
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado
- Sótano

Otros: Equipada con 7 minisplit, cocina integral cuarzo, barra granito exótico en bar, etc.

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

