



ID:101418 - Avanta

\$62,000 MXN



Rosy Garcia-Padilla

Celular: (81) 8309-5819

rosy@gvia.mx

Renta de Oficina

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: San Pedro Garza García
Colonia: Del Valle
Zona: Valle

Descripción de la propiedad

Recámaras: 0
Baños: 0
Medios Baños: 1
Plantas: 0
Estacionamiento: 11
Antigüedad:

Terreno: 0 Mts²
Construcción: 176 mts²
Frente: 0 Mts
Fondo: 0 Mts

Detalle

Espectacular oficina de 176.12 metros en renta totalmente terminada con acabados de lujo en Avanta Workspaces que es un proyecto de primer nivel que ofrece un nuevo concepto de oficinas ideales para emprender y hacer negocios en San Pedro. Cuenta con oficina de Director con baño, dos privados, sala de juntas y área de trabajo para 16 usuarios, recepción y área de café. En el pasillo común del piso cuenta con baños. Se encuentra dentro de un complejo de usos mixtos con un centro comercial exclusivo con mas de 10 restaurantes, gimnasio, cine y servicios. También cuenta con un rooftop para eventos y uso de los inquilinos con una vista panorámica espectacular. Areas comunes con acabados de lujo, las oficinas cuentan con una altura de 3.60 metros, 3 elevadores de alta velocidad, control de acceso, vigilancia 24 horas, sistema de alarma y control de accesos, salidas de emergencia, un cajón cada 18 metros, 2 VIP y 9 en pool. !!! \$79,000 mas IVA mas mantenimiento \$12.952.58 MAS IVA *El mantenimiento incluye cuota HVAC de suministro de agua para los climas.

Características

- Recepción
- Seguridad
- Elevador
- Clima central
- Teléfono
- Calefacción
- A/C
- Luz
- Agua

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

