



**ID:101354 - VENTA OFICINAS  
ZONA VALLE**

Desde **\$1,320,088 USD**  
Hasta **\$2,688,470 USD**



**Proyectos VIA**  
Celular: (81) 8303-5859  
[proyectos@gvia.mx](mailto:proyectos@gvia.mx)

## Venta de Oficina

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Santa Engracia  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras desde :** 0      **Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 0      **Construcción:**  
**Medios Baños:** 0      Desde: 342 mts<sup>2</sup> - Hasta: 687 mts<sup>2</sup>  
**Plantas:** 20      **Frente:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 0      **Fondo:** 0 Mts  
**Antigüedad:**

### Detalle

Oficinas en Venta desde 342 M2 hasta 687 M2, desde 26 hasta 38 cajones de estacionamiento, consta de 20 niveles de oficinas, con 1300 m2 de espacio disponible por nivel, con Seguridad Integral, Vistas panorámicas a la sierra Madre, 5 sótanos de Estacionamiento exclusivo con 1 cajón por cada 18 m2 de área rentable, 8 elevadores 1 montacargas de alta velocidad, Fachada inteligente, Business club en el Nivel 3 y Helipuerto. Mantenimiento no Incluido en \$ 45 M2 . Entrega en Obra Gris con todos los servicios en Punta. 90% de los cajones son asignados y el 10% es para Visitas. CAJONES ESTACIONAMIENTO VIP (Cajones para propietarios o altos Ejecutivos que permite acceso a elevadores que se bloquean al momento de ingresa y no se detiene hasta llegar a su piso.) Lobby, Bussines Club, Salón Ejecutivo, Salas de Juntas, Terraza, Baños en cada Piso. Sala de espera de Escoltas , Guardias y Choferes. DÉJANOS COTIZARTE TEL: 81 83.03.58.59

### Características

- Recepción
- Seguridad
- Elevador
- Terraza
- Luz
- Agua

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

