



**ID:101347 - PREVENTA DE  
DEPARTAMENTOS ZONA SAN  
NICOLAS**

Desde **\$1,250,000 MXN**  
Hasta **\$2,480,104 MXN**



**Proyectos VIA**  
Celular: (81) 8303-5859  
[proyectos@gvia.mx](mailto:proyectos@gvia.mx)

## Venta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Nicolás de los Garza  
**Colonia:** Del Norte  
**Zona:** San Nicolás

### Descripción de la propiedad

<b>Recámaras desde :</b> 1	<b>Terreno:</b> 0 Mts <sup>2</sup>
<b>Baños:</b> 1	<b>Construcción:</b>
<b>Medios Baños:</b> 0	Desde: 30 mts <sup>2</sup> - Hasta: 64 mts <sup>2</sup>
<b>Plantas:</b> 1	<b>Frente:</b> 0 Mts
<b>Estacionamiento:</b> 1	<b>Fondo:</b> 0 Mts
<b>Antigüedad:</b>	

### Detalle

El Patriota es un Proyecto que consta de 3 Torres con 10 Niveles y 139 DEPARTAMENTOS, de usos Mixtos pues cuenta con 15 locales comerciales, 177 cajones de estacionamiento. Con una ubicación privilegiada en la zona de la Universidad Autónoma de Nuevo Leon, Estadio de Futbol, Estadio de Beisbol, con excelentes accesos, Amenidades, como Pet Friendly, Lobby, Asadores, Jardines, Plaza Comercial. Excelente Oportunidad por Inversión, Forma de entrega :Obra Blanca, incluye regaderas, herrajes en baños, mueble de baño con cajones y sanitario, Piso de duela sintética, puertas interiores y exterior, plafones en techos e iluminación Led.DEJANOS COTIZARTE Tel 81-8303-5859

### Características

- Recepción   ● Seguridad   ● Jardín
- Elevador   ● Terraza   ● Luz
- Agua   ● Asadores   ● Mascotas

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

